

A cura di Serena Pastore

Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede

Categoria: **Contratti**
Sottocategoria: **Locazione**

Dall'imposta lorda si detrae un importo pari al 19% dei canoni derivanti dai contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modificazioni, dei canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati dagli studenti con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fine di lucro e cooperative, per un importo non superiore a 2.633 euro.

Di cosa si tratta?

Premessa	2
Limiti di detraibilità	3
Distanza chilometrica fra il comune e l'università	4
Corso di laurea presso università ubicata all'estero	4
Casi particolari	5
Documentazione da conservare	5
Esempio di compilazione Modello Redditi	5
Riferimenti normativi	6

Premessa

L'articolo 15, comma i-sexies, del Tuir prevede:

- una detrazione del 19%, per un importo non superiore a 2.633 euro, dei
 - ✓ canoni di locazione derivanti dai contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n° 431, e successive modificazioni;
 - ✓ canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fine di lucro e cooperative

dagli studenti iscritti ad un corso di laurea presso una **università ubicata in un comune diverso da quello di residenza**, distante da quest'ultimo almeno 100 chilometri. La disposizione **si applica limitatamente ai periodi d'imposta in corso al 31 dicembre 2017 e al 31 dicembre 2018**.

La detrazione spetta per

→ i canoni derivanti da contratti di locazione e di ospitalità ovvero da atti di assegnazione in godimento stipulati, ai sensi della normativa vigente nello Stato in cui l'immobile è situato dagli studenti iscritti a un corso di laurea presso **un'università ubicata nel territorio di uno Stato membro dell'Unione europea** o in uno degli Stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo che sono inclusi nella lista di cui al decreto del MEF emanato ai sensi dell'articolo 168-bis.



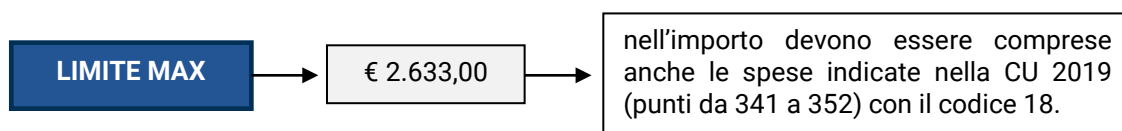
NORMATIVA - L'articolo 15, comma i-sexies.01) del Tuir prevede che, limitatamente ai periodi d'imposta in corso al 31 dicembre 2017 e al 31 dicembre 2018, il requisito della distanza di cui alla lettera i-sexies) si intende rispettato anche **all'interno della stessa provincia** ed è ridotto a 50 chilometri per gli studenti residenti in zone montane o disagiate.

Valutazione del disagio

Zone disagiate	È effettuata sulla base di criteri oggettivi riferibili al comune di residenza e non rispetto al comune in cui è sita la sede universitaria.
Comuni montani	Occorre far riferimento all'elenco allegato alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993, concernente "Imposta comunale sugli immobili (ICI). Decreto Legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 - Esenzione di cui all'art. 7, lettera h) - Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984", pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale, n. 141 del 18 giugno 1993 - Serie generale, n. 53.

La detrazione	
Spetta anche agli iscritti	NON spetta agli iscritti
↘ agli Istituti tecnici superiori (I.T.S.)	↘ a corsi post laurea quali master, dottorati di ricerca e corsi di specializzazione, sia in Italia che all'estero
↘ ai nuovi corsi istituiti ai sensi del DPR n. 212 del 2005 presso i Conservatori di Musica e gli Istituti musicali pareggiati	↘ per il deposito cauzionale, le spese condominiali e/o di riscaldamento comprese nel canone di locazione e per i costi di intermediazione
NOTA BENE - Non rileva il tipo di facoltà o corso universitario frequentato né la natura pubblica o privata dell'università.	

Limiti di detraibilità



Spese contratto di ospitalità	Sono detraibili anche se il servizio include → pulizia camera → pasti NOTA BENE - Tali spese non sono detraibili se sono addebitate separatamente.
--------------------------------------	--

Intestazione contratto	Attribuzione canone
Più soggetti	Pro quota a ciascun intestatario

Pagamento canone	La detrazione compete
dallo studente	allo studente
da un familiare (lo studente è fiscalmente a suo carico)	al familiare

Nel caso in cui i genitori abbiano a carico due figli universitari titolari di due distinti contratti di locazione:

→ ciascun genitore può fruire della detrazione su di un importo massimo non superiore a euro 2.633.

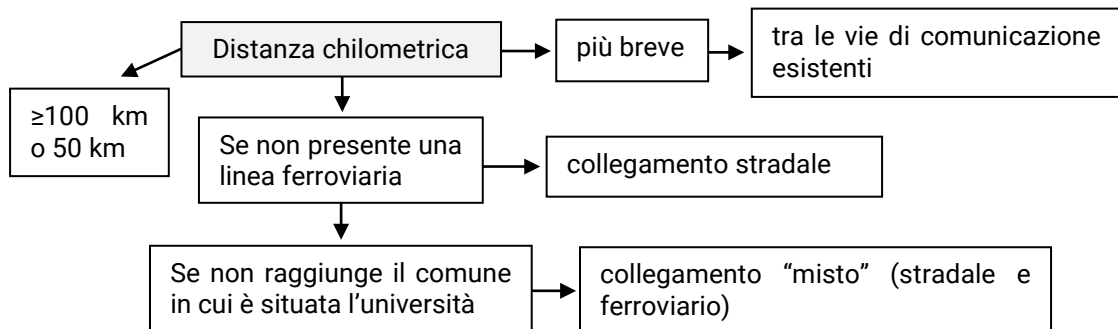
Distanza chilometrica fra il comune e l'università

La verifica della distanza, intercorrente tra il comune di residenza dello studente e il comune dove ha sede l'università, deve essere effettuata caso per caso.



OSSERVA - Occorre fare riferimento alla distanza chilometrica più breve calcolata in riferimento ad una qualsiasi delle vie di comunicazione esistenti, ad esempio, ferroviaria o stradale. Il diritto alla detrazione sussiste se almeno uno dei predetti collegamenti risulti pari o superiore alla distanza chilometrica richiesta ai fini dell'agevolazione (100 chilometri o 50 chilometri per gli studenti residenti in comuni montani o disagiati).

Nei casi in cui nel comune di residenza dello studente non sia presente una linea ferroviaria, il percorso "più breve" da considerare può essere rappresentato dal collegamento stradale. In particolare, nel caso in cui la linea ferroviaria da sola non consenta un collegamento tra il comune di residenza dello studente e quello dell'università, la distanza tra i due comuni può essere misurata sommando il percorso ferroviario e quello stradale, considerando per entrambi quello più breve.



Corso di laurea presso università ubicata all'estero

È prevista la detrazione del 19 %, per un importo non superiore a 2.633 euro, dei:

- canoni derivanti da contratti di locazione e di ospitalità ovvero da atti di assegnazione in godimento stipulati da studenti iscritti a un corso di laurea presso un'università situata fuori dal territorio nazionale purché sia ubicata in uno degli Stati dell'Unione europea, ovvero in uno degli Stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo.



INFORMA - Ai fini della detrazione è necessario che, ove non sia insito nella natura dell'ente che lo stesso non abbia finalità di lucro, sia rilasciata un'attestazione dalla quale risulti che l'ente ha le caratteristiche richieste dalla norma agevolativa.

Casi particolari

Sublocazione

Il beneficio fiscale non può essere esteso alle ipotesi del "subcontratto" in quanto non contemplato tra gli schemi contrattuali indicati nell'art. 15, comma 1, lett. i-sexies), del TUIR. In assenza di tale previsione, poiché la norma non è suscettibile di interpretazione estensiva, la detrazione in argomento non è fruibile per i contratti di sublocazione.

Detrazione eccedente l'imposta lorda

La detrazione relativa ai contratti di locazione per studenti universitari eccedente l'imposta lorda non può essere recuperata. Al riguardo, infatti, il testo del DM 11 febbraio 2008, che disciplina le modalità con cui recuperare la detrazione eccedente l'imposta lorda, non può essere esteso anche alla detrazione in esame poiché tale decreto si applica soltanto alle detrazioni per i canoni derivanti dai contratti di locazione dell'abitazione principale di cui all'art. 16 del TUIR.

Tipologia	La detrazione
Sublocazione	NON è fruibile
Detrazione eccedente l'imposta lorda	NON può essere recuperata

Documentazione da conservare

- Copia contratto di locazione registrato, stipulato ai sensi della Legge n. 431 del 1998 o contratto di ospitalità o assegnazione in godimento;
- Quietanze di pagamento;
- Dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta che lo studente è iscritto a un corso universitario e che sono rispettati i requisiti previsti dalla legge per usufruire della detrazione.

Esempio di compilazione Modello Redditi

CASO 1	Nel 2018 il signor Viola, residente a Cosenza, ha sostenuto una spesa pari a € 5.700,00 per canoni di locazione per l'affitto dell'appartamento della propria figlia, fiscalmente a suo carico, che frequenta la facoltà di Medicina e Chirurgia all'Università di Roma.																																																		
SOLUZIONE	<p>QUADRO RP ONERI E SPESE</p> <p>Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%</p> <p><i>Le spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11</i></p>	<table border="1"> <tr> <td>RP1</td> <td>Spese sanitarie</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> <tr> <td>RP2</td> <td>Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti</td> <td></td> <td>2</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> <tr> <td>RP3</td> <td>Spese sanitarie per persone con disabilità</td> <td></td> <td>2</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> <tr> <td>RP4</td> <td>Spese veicoli per persone con disabilità</td> <td></td> <td>2</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> <tr> <td>RP5</td> <td>Spese per l'acquisto di cani guida</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> <tr> <td>RP6</td> <td>Spese sanitarie rateizzate in precedenza</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> <tr> <td>RP7</td> <td>Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale</td> <td></td> <td>2</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> <tr> <td>RP8</td> <td>Altre spese</td> <td></td> <td>2</td> <td>18</td> <td>2.633,00</td> </tr> </table>	RP1	Spese sanitarie	1	2	,00	,00	RP2	Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti		2	,00	,00	RP3	Spese sanitarie per persone con disabilità		2	,00	,00	RP4	Spese veicoli per persone con disabilità		2	,00	,00	RP5	Spese per l'acquisto di cani guida	1	2	,00	,00	RP6	Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2	,00	,00	RP7	Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale		2	,00	,00	RP8	Altre spese		2	18	2.633,00	<p>Spese patologie esenti sostenute da familiari</p> <p>Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11</p>
RP1	Spese sanitarie	1	2	,00	,00																																														
RP2	Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti		2	,00	,00																																														
RP3	Spese sanitarie per persone con disabilità		2	,00	,00																																														
RP4	Spese veicoli per persone con disabilità		2	,00	,00																																														
RP5	Spese per l'acquisto di cani guida	1	2	,00	,00																																														
RP6	Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2	,00	,00																																														
RP7	Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale		2	,00	,00																																														
RP8	Altre spese		2	18	2.633,00																																														
<p>Il sig. Viola potrà portare in detrazione € 2.633,00. La detrazione spettante è pari a € 2.633,00*19% = € 500,27 ≈ € 500,00</p>																																																			

CASO 2	Nel 2018 il signor Bianchi, residente a Roma, ha due figli, iscritti all'università, fiscalmente a carico per i quali, nel 2018, ha sostenuto spese pari a € 13.000,00 per i canoni di locazione per l'affitto dei loro appartamenti, ubicati rispettivamente a Milano e a Firenze.																																								
SOLUZIONE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>QUADRO RP ONERI E SPESE</th> <th></th> <th>Spese patologie esenti sostenute da familiari</th> <th>Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%</td> <td>RP1 Spese sanitarie</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP4 Spese veicoli per persone con disabilità</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP5 Spese per l'acquisto di cani guida</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11</td> <td>RP8 Altre spese</td> <td>Codice spesa 18</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.633,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il sig. Bianchi potrà portare in detrazione € 2.633,00. La detrazione spettante è pari a € 2.633,00*19% = € 500,27 ≈ € 500,00</p>	QUADRO RP ONERI E SPESE		Spese patologie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11	Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%	RP1 Spese sanitarie	1	2		RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	1	2		RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità	1	2		RP4 Spese veicoli per persone con disabilità	1	2		RP5 Spese per l'acquisto di cani guida	1	2		RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2		RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale	1	2	La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11	RP8 Altre spese	Codice spesa 18	2				2.633,00
QUADRO RP ONERI E SPESE		Spese patologie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11																																						
Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%	RP1 Spese sanitarie	1	2																																						
	RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	1	2																																						
	RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità	1	2																																						
	RP4 Spese veicoli per persone con disabilità	1	2																																						
	RP5 Spese per l'acquisto di cani guida	1	2																																						
	RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2																																						
	RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale	1	2																																						
La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11	RP8 Altre spese	Codice spesa 18	2																																						
			2.633,00																																						

CASO 3	Nel 2018 i coniugi Rossi, residenti a Napoli, hanno due figli, iscritti all'università, fiscalmente a carico di entrambi, per i quali, nel 2018, hanno sostenuto spese pari a € 13.000,00 per i canoni di locazione per l'affitto dei loro appartamenti, ubicati rispettivamente a Milano e a Firenze.																																																																																
SOLUZIONE	<p>Modello Redditi della sig.ra Rossi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>QUADRO RP ONERI E SPESE</th> <th></th> <th>Spese patologie esenti sostenute da familiari</th> <th>Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%</td> <td>RP1 Spese sanitarie</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP4 Spese veicoli per persone con disabilità</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP5 Spese per l'acquisto di cani guida</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11</td> <td>RP8 Altre spese</td> <td>Codice spesa 18</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.633,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Modello redditi del sig. Rossi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>QUADRO RP ONERI E SPESE</th> <th></th> <th>Spese patologie esenti sostenute da familiari</th> <th>Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%</td> <td>RP1 Spese sanitarie</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP4 Spese veicoli per persone con disabilità</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP5 Spese per l'acquisto di cani guida</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11</td> <td>RP8 Altre spese</td> <td>Codice spesa 18</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.633,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Entrambi i coniugi potranno portare in detrazione il limite massimo di spesa agevolabile.</p> <p>La detrazione spettante, per entrambi, è pari a € 2.633,00*19% = € 500,27 ≈ € 500,00</p>	QUADRO RP ONERI E SPESE		Spese patologie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11	Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%	RP1 Spese sanitarie	1	2		RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	1	2		RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità	1	2		RP4 Spese veicoli per persone con disabilità	1	2		RP5 Spese per l'acquisto di cani guida	1	2		RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2		RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale	1	2	La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11	RP8 Altre spese	Codice spesa 18	2				2.633,00	QUADRO RP ONERI E SPESE		Spese patologie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11	Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%	RP1 Spese sanitarie	1	2		RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	1	2		RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità	1	2		RP4 Spese veicoli per persone con disabilità	1	2		RP5 Spese per l'acquisto di cani guida	1	2		RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2		RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale	1	2	La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11	RP8 Altre spese	Codice spesa 18	2				2.633,00
QUADRO RP ONERI E SPESE		Spese patologie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11																																																																														
Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%	RP1 Spese sanitarie	1	2																																																																														
	RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	1	2																																																																														
	RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità	1	2																																																																														
	RP4 Spese veicoli per persone con disabilità	1	2																																																																														
	RP5 Spese per l'acquisto di cani guida	1	2																																																																														
	RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2																																																																														
	RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale	1	2																																																																														
La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11	RP8 Altre spese	Codice spesa 18	2																																																																														
			2.633,00																																																																														
QUADRO RP ONERI E SPESE		Spese patologie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11																																																																														
Sezione I Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, del 26%, del 30% e del 35%	RP1 Spese sanitarie	1	2																																																																														
	RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti	1	2																																																																														
	RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità	1	2																																																																														
	RP4 Spese veicoli per persone con disabilità	1	2																																																																														
	RP5 Spese per l'acquisto di cani guida	1	2																																																																														
	RP6 Spese sanitarie rateizzate in precedenza	1	2																																																																														
	RP7 Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale	1	2																																																																														
La spese mediche vanno indicate interamente senza sottrarre la franchigia di euro 129,11	RP8 Altre spese	Codice spesa 18	2																																																																														
			2.633,00																																																																														

Riferimenti normativi

- [Circolare n° 13/E del 31/05/2019;](#)
- [Articolo 15, commi i-sexies e i-sexies.01, TUIR.](#)